



サポート付きリゾート農園

ハーモニーファームカサマ

あいあい農園

協力：笠間クラインガルテン



あいあい農園概要書 (2012年3月1日作成)

笠間市 産業経済部 農政課

まったく新しいカタチの農園の紹介です

それは

農園のオーナーになるコト

自分の畑を耕すコト

気楽に気ままに思いつくまま土と緑で遊ぶコト

忙しくても大丈夫なコト

楽しいコト

第2のふる里を持つコト

田舎にも友達ができるコト

うれしいコト

信頼のできる安心安全な野菜が食べられるコト

まだまだ素敵なコト

コトのはじまりは

笠間ではじまる

出あい 触れあい 語りあい

サポート付きリゾート農園

ハーモニーファームカサマ

あいあい農園

笠間クラインガルテンが協力します





- グリーンツーリズムの取組みとクラインガルテンの実績
 - 笠間（茨城）の農業の底力
南限北限の地としての作物のバラエティ
 - 笠間稲荷神社・陶芸笠間焼・西念寺など歴史とパワースポットに囲まれた観光地
 - 東京都市部から車で約1時間
便利なクイックアクセス
- 笠間の心と実行力が裏付ける風土の力**



- 気楽に気ままに農業体験
思いつくままに畑で遊ぶ新鮮リゾート
 - 耕すも自由、おまかせも自由
それでも生育状況を確認できる自分の農園
 - 作業の合間にちょっとひと休み
使える多目的交流施設「ゲストハウス」
 - 種まき、収穫祭・・・
コミュニケーションが楽しい数々のイベント
- 気楽に自然に「質・実・安心」が魅力**



- 地元の住民が組織する組合
「南指原（なじわら）管理組合」が農園を運営
 - 笠間クラインガルテンの施設も利用可能
笠間市も運営をサポート、信頼に応えます
 - 収穫はお任せでも採れたてが送られてくる
あいあい農園ならではの農園オーナー感覚
 - 種をまいて収穫するのは作物と笑顔・・・
育むのは都市と農村のコミュニケーション
- 未来と希望と人々を繋げる礎の農園**



都市と農村、信頼と安心、希望と未来
笑顔で奏でる人と自然のハーモニー

サポート付きリゾート農園

ハーモニーファームカサマ

あいあい農園

協力：笠間クラインガルテン



種・量、共に多い魅力的な農作物生産地



農を楽しむ基礎があります

茨城県は、県土の大半を平地が占める日本屈指の農業地帯です。また県は、作物の北限、南限の地とされるものが多く、北限域では、サツマイモ、茶、

ミカンなども栽培され、サツマイモに至っては鹿児島県に次いで全国2位の生産量を誇ります。南限の果物ではリンゴがあります。その他茨城県はピーマン（2位）キャベツ（4位）など、多種に渡り全国有数の生産地になっています。

また、果実ではメロン、栗が全国1位の生産地として、他にも梨、スイカ、ブドウ、イチゴなども生産が盛んです。蕎麦も北海道に次いで全国2位、県で奨励している銘柄「常陸秋そば」は、久慈郡金砂郷村の在来種からブランド化に成功した全国から高い評価を得ている品種です。

笠間市は県の中央部に位置し、北で採れるリンゴや、南で採れるミカンなど多種類の農作物を生産しています。農園は、農業に適した風土と農業のプロ達の経験と知識がチカラとなり、さまざまな作物の栽培にチャレンジ出来る環境を提供します。

また、あいあい農園のオーナーは、笠間市内で栗をはじめリンゴ、梨、イチゴ、ブルーベリーや常陸秋そば、摘みたての新茶など訪れる度に季節の味覚も楽しむ事ができます。



笠間市飯田ダム近くの茶畑



茨城は日本一の栗の産地



常陸秋そばの花は10月に見頃

地域をあげてグリーンツーリズムの取組み



全国に先駆けて本格的取組み

1992年農林水産省によってグリーンツーリズムという言葉が提唱されました。

それは農山漁村地域において自然、文化、人々との交流を

楽しむ滞在型の余暇活動をするものです。

ヨーロッパ発祥のこの言葉もテーマも当初日本では一般的にはなりにくいと思われていました。それは5つのバリアが問題点とされていたからです。
 時間のバリア：地域には受入れる時間が無い。
 空間のバリア：他人を受入れる場所が無い。
 心理のバリア：地域にありがちな排他的な考え、地元を美しいと思う価値観に乏しい。
 資源のバリア：受入れる環境を整える予算が無い。
 認識のバリア：生活上の利便性の考え方のギャップ、都市部と農村部の価値観の不一致。など・・・



滞在型と日帰り型が共存する施設



滞在施設1LDK (37㎡) のラウベ



笠間市の市民農園「はなさか」

2001年笠間市は数々の困難なバリアを乗り越えてグリーンツーリズムを実践した関東初と言える本格的な滞在型市民農園「笠間クラインガルテン」をオープンしました。

1区画300平米の滞在型農園が50区画。1区画30平米の日帰り型農園が50区画。今や最長5年の契約期間を終了したユーザーがそのまま笠間に移り住むなど、まさに都市と地域の友好的なコミュニケーションの地として息づいています。

また、笠間市には一般的な市民農園「はなさか」があり農園が市民の憩いの地として根付いています。



陶芸・ガラス・彫刻・・・芸術の街



300余りの陶芸家が
窯の炎を守る笠間焼
ガラス・石・彫金・・・
若き芸術家が集う街「笠間」



美と食の巨匠
北大路魯山人
邸宅「春風萬里荘」

街を歩けばアートにふれる

笠間焼誕生から約200年、発祥の窯元久野陶園では14代目が活躍、また全国からこの地には若い陶芸家が今も移り住んで作品作りに励んでいます。芸術は陶芸に留まらず、ガラス工房鉄のアート、石彫などなどお互いに刺激しあい共存するアートの街です。作品はギャラリーロードや陶の小径など街のあちこちで購入することができます。



気楽に陶芸体験



笠間焼は作風が自由



陶芸美術館



稲田みかげ石の彫刻

信仰と歴史のパワースポット



乱世鎌倉時代
親鸞聖人がこの地に住み
浄土真宗を立教したとされる
稲田の草庵跡「西念寺」

別格院本山「西念寺」
静寂の中に聖人の心を今に伝える
浄土真宗の聖地

心の笠、信仰の空



日本三大稲荷に数えられる
笠間稲荷神社

「笠間稲荷神社」は、年間350万人が参拝に訪れる日本三大稲荷神社のひとつ、現在も県域地域そして笠間の信仰の杜として親しまれています。その他にも、合気道開祖「植芝盛平氏」創建の合気神社、世界最大級のダルマが安置される曹洞宗鳳台院。また、島根県「出雲大社」と長野県「諏訪大社」の直線上に位置する「常陸出雲大社」などなど笠間の空は歴史的に信仰の心を温かく見守ってきました。

芸術と歴史と自然と・・・ 農園でリゾート、笠間でリフレッシュ！

土の匂い、緑の輝き、澄みきった風、農園は楽しい。自分で育てた野菜を、自分で作った器で食べる、家族と、友人たちと自然の中おもいきり語り合う、新鮮な野菜に、とびきりの笑顔と、とっておきの思い出、アフター農園もしっかり楽しい笠間です。



天狗伝説の山を歩く

あたご天狗の森 スカイロッジ
家族や友達で気軽に利用できる本格的な宿泊施設「ログハウス」です。視界の良い日には太平洋のきらめき、霞ヶ浦の湖面が眺望できます。絶好のロケーションの中、自分が育てた野菜でバーベキューも楽しめます。



首都圏からおよそ100kmの魅力的な田舎「笠間」



車でも電車でもアクセスの良さが魅力



あいあい農園所在地：〒309-1633
茨城県笠間市本戸（もとど）4290-2



笠間クラインガルテンに隣接



あいあい農園 栽培状況





多目的交流施設「ゲストハウス」 & 笠間クラインガルテンの施設



ゲストハウス
キッチン・シャワー・トイレ
2段ベット2台設置（宿泊有料）

ゲストハウス前庭



リビング



ベット



キッチン



周辺の環境



カフェ&ギャラリー p.dog5とむら
(農園となり)



南指原観光いちご園（2月～5月）
(笠間クラインガルテンとなり)



ブルーベリー摘み取り園（6月～7月）
(笠間クラインガルテンとなり)



南指原ほたるの里
(笠間クラインガルテンから 1.5 Km)

他にも「栗拾い」や「りんご狩り」
など季節を楽しめる農園が数多くあります



クラブハウス

直売所・そば処



地元農作物や特産品が買える直売所



クラブハウス

そば打ち体験もできる
そば処





あいあい農園が提案するサポート付きリゾート農園とは？

全国にある市民農園、笠間クラインガルテンなどの滞在型農園また、一部企業が企画・運営・管理しているサポート付き農園などとの違いとは？

一般的な市民農園

一般的な市民農園は「完全な自己責任型」が基本です。しかしその自己責任にはルール厳守と言う大前提があります。例えば、無農薬栽培や減農薬栽培に挑戦してみたいと思っても、一般の市民農園は肥料、農薬は基本的に自由ですから隣が農薬を散布したら自分の畑にも影響します。また、市民農園を借りても仕事が忙しく途中から耕作放棄的に雑草がのび放題の状況が続くと管理している行政や団体から注意、指導がきます。それでも対応できない場合最終的には耕作放棄とみなされ契約解除になる事もあります。一般的な市民農園は契約した時点で耕作の義務が生じています。

30㎡/1区画
1万円/年

市民農園
諸HPから
概算・平均

安いから、気楽にはじめるも
なれない畑作業解らない作付け
あれこれ面倒で耕作放棄へ



栽培指導型農園

一部企業が企画・運営・管理する栽培指導付き農園の多くは、実際の耕作放棄地を整備し管理運営し利用者に貸し出す農園ですが、ここで言う管理は利用者の区画を管理する事ではありません。農園として貸し出している全体を管理する事です。簡単な農機具や肥料などが無料の他、インストラクターとしての管理者にアドバイスを受ける事などメリットはあります。しかし、利用料は一般の市民農園が年間1万円前後に対し、契約料+月額、合計で年間7~8万円が平均的な相場です。また、企業によって作業を請負う所もありますが1作業数千円と有料が一般的のようです。

15~30㎡/1区画
7~8万円/年

利用料は年間一括払い
一念発起して管理型農園に契約
収穫責任は自己責任



笠間クラインガルテン（滞在型農園）

笠間クラインガルテンに代表される滞在型市民農園は、宿泊施設も付き農園も占有できて理想的な環境が保証されていますが、利用者になる事自体にも審査などがあり倍率も高いようです。また、利用料は1区画年間40万円、農園の利用方法にも細かなルールがあります。また、有機無農薬栽培も大切な規則になっています。1区画を3組以上の家族やグループでの申請が条件となります。つまり、本気で農作業が好きで取組む志がなければ夢の農園も重荷となってしまいます。もちろん、作物の収穫の責任は自己責任です。

300㎡/1区画
40万円/年

笠間クラインガルテン
耕作地100㎡

理想の滞在型農園を楽しむ
安心安全な自分たちで作る野菜
そこには様々なルールがあります



気楽に！きままに農園に行こう！

耕すも自由！ 青空の下でのんびりとすずすのも自由！ それでも美味しい野菜が存分に楽しめる！
休日に農園を気楽に楽しむ！ リゾート感覚それが「あいあい農園」

農園区画は、オーナーに替わって管理組合が農作業をします。年間の作付け計画など組合が責任を持って実施します。オーナーは農園区画の他、自由区画も利用できます。自分の好きな作物の栽培に果敢に挑戦する事もできます。

※詳細は後頁で説明

利用料 6万円/年（12ヶ月一括払い）
農園区画 30㎡/1区画（管理区画）
自由区画 3㎡/1区画（自由耕作区画）

笠間クラインガルテン内
共有スペース・・・利用自由
ゲストハウス・・・利用無料（宿泊有料）
クラブハウス・・・利用無料





あいあい農園のしくみ

■ オーナーは2種類の農園区画を所有します。



5m×6m
30㎡の農園区画



1.5m×2m
3㎡の自由栽培区画

「A」は管理組合のサポート付き

「A」は農園区画として南指原（なじわら）管理組合が農作業をサポート。

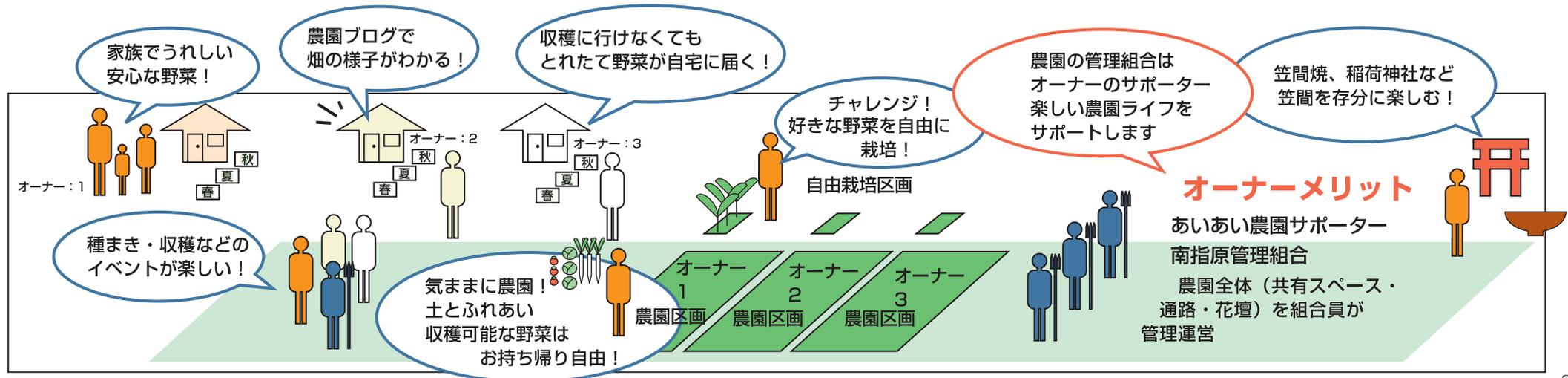
ジャガイモ	ジャガイモ	畝 (うね)
シュンギク	シュンギク	
コマツナ	コマツナ	
大根	大根	
枝豆	枝豆	
枝豆	枝豆	

農園区画は畝ごとに各品目を作付けます。
各オーナーの区画は、畝を縦割りにした区画になります。
各オーナーの農園は均等に平等な作付となる他ガーデニングのような風景を楽しむ事ができます。

オーナー：1 オーナー：2 オーナー：3～
※図は作付けイメージ

「B」は作業サポート無し

「B」は自由栽培区画としてオーナーが自己責任で自由に作物を作る区画。



あいあい農園の「安心5つのサポート」

1：農園区画の農作業サポート

南指原管理組合を組織する地元農家がオーナーに替わって農作業を請負います。

2：気になる生育状況の報告

オーナーの農園で生育する作物の近況をブログで報告。家庭でもオフィスでも気になる時に生育状況や農園の様子を確認できます。

3：とれたて野菜お届けサービス

収穫にこれられない方にもご自宅に発送（着払い）いたします。

4：自由栽培区画のアドバイス

自己責任で好きなように野菜を作る！なかなか難しい挑戦ですがわからなければいつでも管理組合がアドバイスします。

5：田舎を楽しむ、笠間を遊ぶアドバイス

組合員は管理区画だけでなく地域全体を知り尽くしています。組合員はオーナーが農園を楽しむためのサポーターです。農園に来たら笠間を楽しむ事も大切な事です。ホテルの里、イチゴ狩りや笠間の観光地の情報などいつでもアドバイスいたします。



あいあい農園「年間スケジュール」 ※スケジュールは予定



あいあい農園ブログ

1：ブログで農園のレポートを発信

オーナーの皆様には農園の様子を随時写真付きでレポートします。生育状況や季節の様子、イベントのお知らせなど家庭やオフィスにしながら楽しむ事ができます。

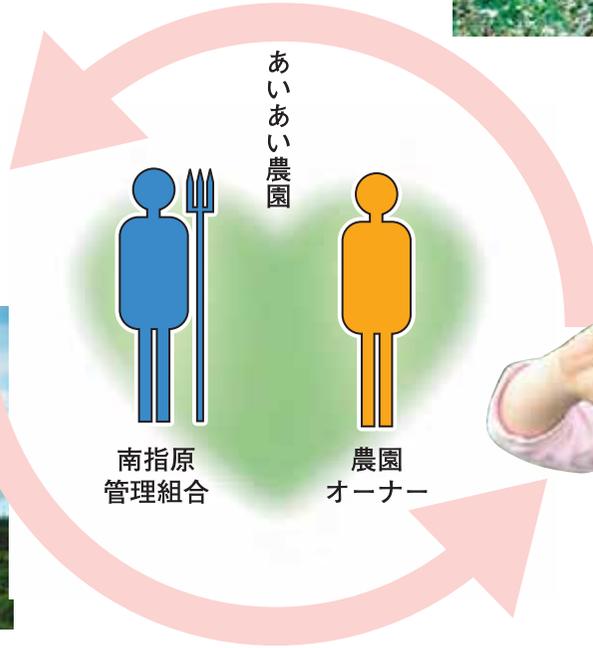


「あいあい農園ブログ」
QRコード



南指原管理組合
※写真は組合長

信 頼



地域



笠間クラインガルテン



笠間市

安 心



農園オーナー

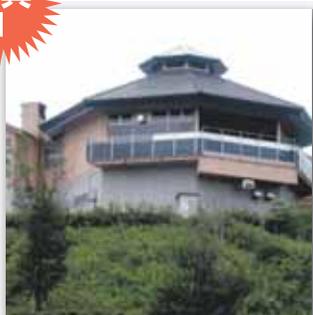


ハーモニーファームカサマ「あいあい農園」



ハーモニーファームカサマ「あいあい農園」オーナー特典

特典
1



いこいの家はなさか優待



農園より車で15分。いこいの家はなさか優待割引。
平日 400円 → 300円
休日 500円 → 400円
人工温泉・露天風呂・薬草風呂・泡風呂・サウナなどがあります。

特典
2



プレミアムプレゼント

笠間市で採れる季節の物をプレゼントします。

特典
3



ゲストハウス優待利用

隣接するゲストハウスの1棟が休憩室として利用できます。(宿泊有料)